



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 15 անդամներ:

Բացակա էին՝ Խաչատուր Բալասանյանը, Հովհաննես Գասպարյանը, Արտյոմ Գեվորգյանը, Էմմա Մարգարյանը, Վարդան Պապյանը, Նարեկ Ստեփանյանը

Քաղաքապետի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Գրիգոր Հալլաբյան

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Գագիկ Մաթևոսյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Արման Սմբատյանը

Լսեցին

**ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 6 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԱՐՄԱՆ ՍՄԲԱՏՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի դրույթներով՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին՝ որոշում է.

Հաստատել համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 30-ի հերթական թիվ 6 նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին
2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին

3. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին
4. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին
5. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին
6. Նոր Հաճըն համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին
7. Նոր Հաճըն համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին
8. Նոր Հաճըն համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 61-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱԲՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ կետի , Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասին 29 կետի , ՀՀ Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 14-ի թիվ 1/փ-170 եզրակացությունը և համաձայն սեփականատիրոջ դիմումի. Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը, բավարարել քաղաքացի Արթուր Դավթի Դավթյանի դիմումը և Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Արտամետ գյուղի գլխավոր հատակագծին համապատասխան Արթուր Դավթի Դավթյանի սեփականություն հանդիսացող 07-047-0202-0107 կադաստրային ծածկագրով 0,4462 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ:
2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 62-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՐՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ կետի ,
Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասին 29 կետի ,
ՀՀ Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի
2009թ. դեկտեմբերի 22-ի 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 1/փ-143 եզրակացությունը և
համաձայն սեփականատիրոջ դիմումի՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը, բավարարել
քաղաքացի Ստեփան Հուսիկի Ծառուրյանի դիմումը և Նոր Հաճըն համայնքի
Քանաքեռավան գյուղի գլխավոր հատակագծին համապատասխան Ստեփան Հուսիկի
Ծառուրյանի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0382-0010 կադաստրային
ծածկագրով 2,14916 հա գյուղատնտեսական նշանակության խաղող, վարելահող
հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային
նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ:
2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի
կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 63-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՐՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ կետի ,
Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասին 29 կետի ,
ՀՀ Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի
2009թ. դեկտեմբերի 22-ի 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 23-ի թիվ 1/փ-132 եզրակացությունը և
համաձայն սեփականատիրոջ դիմումի՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը, բավարարել քաղաքացի Գրիգոր Բունարջյանի դիմումը և Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի գլխավոր հատակագծին համապատասխան Գրիգոր Բունարջյանի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0355-0050 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 64-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՔՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ կետի , Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասին 29 կետի , ՀՀ Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 5-ի թիվ 1/փ-153 եզրակացությունը՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը, Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Գեղի գյուղի գլխավոր հատակագծին համապատասխան համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0430-0007 կադաստրային ծածկագրով 3,4025 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի նշանակությունը փոփոխել էներգետիկայի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 65-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՔՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետի,
Քաղաքաշինության մասին օրենքի 143 հոդվածի 12-րդ կետի և հիմք ընդունելով
Սիրական Ջարմարի Քուրդօղլյանի դիմումը՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին
որոշում է՝

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը, բավարարել
քաղաքացի Սիրական Ջարմարի Քուրդօղլյանի դիմումը և Նոր Հաճըն համայնքի
Քանաքեռավան գյուղում վերջինիս սեփականություն հանդիսացող 07-064-0326-0021
կադաստրային ծածկագրով 0,2737 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային
նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոփոխել
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակությամբ:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 66-Ա/

Լսեցին

**ՆՈՐ ՀԱԺԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՔՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի
21-րդ կետի պահանջներով, <<Հողային օրենսգրքի>> 66-րդ հոդվածի պահանջներով,
հիմք ընդունելով Կարինե Արտեմի Սիրադեղյանի՝ Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին
որոշում է. Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը Նոր Հաճըն համայնքի
Քանաքեռավան գյուղի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0355-0002
կադաստրային ծածկագրով, 0.9133 հա մակերեսով /սեփականության իրավունքի
վկայական 2812188/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը
1.500.000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ դրամ օտարման գնով ուղղակի
վաճառքով օտարել Կարինե Արտեմի Սիրադեղյանին

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 67-Ա/

Լսեցին

**ՆՈՐ ՀԱԺԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՔՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, <<Հողային օրենսգրքի>> 66-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Կարեն Վազգենի Քամայանի դիմումը Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը Նոր Հաճըն համայնքի Քանաքեռական գյուղի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0353-0128 կադաստրային ծածկագրով, 0.9982 հա մակերեսով /սեփականության իրավունքի վկայական 10122014-07-0001/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության կորիզավորը 5.000.000 /հինգ միլիոն/ դրամ օտարման գնով ուղղակի վաճառքով օտարել Կարեն Վազգենի Քամայանին 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 68-Ա/

Լսեցին

**ՆՈՐ ՀԱԾՆՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԳՐԻԳՈՐ ՀԱԼԼԱՔՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Մրգաշեն գյուղի բնակիչներ՝ Անուշ Ռաֆիկի Հակոբյանի, Վահագն Վլադիկի Հակոբյանի, Անի Դավիթի Քոչարյանի դիմումը՝ . Նոր Հաճըն համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը Նոր Հաճըն համայնքի Մրգաշեն գյուղի 7-րդ փողոցի 10-րդ շենքի թիվ 15 բնակարանը /սեփականության իրավունքի վկայական 06062023-07-0010, ծածկագիր 07-046-0046-0021-001-015/ 88.21քմ մակերեսով անժամկետ, անհատույց օգտագործման տրամադրել Հակոբյանների ընտանիքին հետևյալ կազմով՝ Անուշ Ռաֆիկի Հակոբյանին, Վահագն Վլադիկի Հակոբյանին, Անի Դավիթի Քոչարյանին, Անուշ, Դերենիկ և Գևորգ Վահագնի Հակոբյաններին 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 69-Ա/

Ավագանու անդամներ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

ՌՈՄԱՆ ԱՎԴԱԼՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԱՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

ՍԱՀԱԿ ԳՅՈՒԼԻՆՅԱՆ

ԱՐԿԱԴԻ ԹՈՐՈՍՅԱՆ

ԱՆԻ ԻՍՊԻՐՅԱՆ

ՍՈՖԻԱ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԹՈՎԱՄԱՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԳՈՌ ՄԵԾՈՅԱՆ

ԳԵՂԱՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ

ԱՆՆԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՆԵՐՍԵՍ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՆԱՐԻՆԵ ՕԶՆԵՅՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Նիստին արձանագրեց՝ Արման Սմբատյանը