



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը հունիսի 2021 թ. N 159

ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ՀԱՍՅԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի 4-րդ մասի, Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի՝ 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88-Ն և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ժորա Ավետիսի Բաբայանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ժորա Ավետիսի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունվարի 27-ի N 2185165 վկայական) հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ **Պ. Սևակի թաղամաս, 4-րդ փողոց, թիվ 31 հասցե:**
2. Թույլատրել փոփոխելու Ժորա Ավետիսի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճն համայնքի Պ. Սևակի թաղամաս, 4-րդ փողոց, թիվ 31 հասցեի՝ ձևափոխված մառանի գործառական նշանակությունն ու այն օգտագործել որպես ծածկոց:
3. Ժորա Ավետիսի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Պ. Սևակի թաղամաս, 4-րդ փողոց, թիվ 31 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված 188.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.82 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 8.62 քառակուսի մետր մակերեսով ջրավազանը և 15.69 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը համարել օրինական:
4. Ժորա Ավետիսի Բաբայանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված 215.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին մուծել 498473 (չորս հարյուր իննսուներեք հազար չորս հարյուր յոթանասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործելու հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար

Գ.Մաթևոսյան