



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19-ը հոկտեմբերի 2020 թ. N 215

ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՅԻ ԹԻՎ 1/7 ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի հունվարի 19-ի N 139-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Անժելա Սոխակի Աբրահամյանի համաձայնությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Նոր Հաճն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102020-07-0012 վկայական) Ազատամարտիկների փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող 28.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը (ներքին մակերեսը՝ 20.61 քմ) և ռոա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00502 հա մակերեսով, 07-006-0012-0067 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անժելա Սոխակի Աբրահամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:



3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) առևտրի սրահի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 18900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

3.2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Անժելա Սոխակի Աբրահամյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ 531090 (հինգ հարյուր երեսունմեկ հազար իննսուն) դրամ՝ առևտրի սրահի գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 147588 (մեկ հարյուր քառասունյոթ հազար հինգ հարյուր ութսունութ) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անժելա Սոխակի Աբրահամյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Սոխակի Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ.Մաթևոսյան