



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04-ը օգոստոսի 2020 թ. N 152

ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊԱՐԳԵՎԱՇԵՆ 1-ԻՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Լեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի
24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն,
2006 թվականի հունվարի 19-ի N 139-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմեն Մելսիկի
Հարությունյանի համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 03-ի
N 03082020-07-0113 վկայական) Պարգևաշեն 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 24/1 հասցեում
գտնվող 53.25 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը (ներքին՝ 41.77
քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.01 հա մակերեսով
հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասը գնման նախապատվության
իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արմեն Մելսիկի
Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող
շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ
հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական
խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:



3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 18900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

3.2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Արմեն Մելսիկի Հարությունյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ 1006425 (մեկ միլիոն վեց հազար չորս հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 294000 (երկու հարյուր ինսունչորս հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Մելսիկի Հարությունյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մելսիկի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ.Մաթևոսյան